

Об утверждении проекта межевания части территории

п. Лесоучасток 831 Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1850001:597

СЭД-2022-299-01-01-05.С-677

22.11.2022

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», пунктом 4 особенностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», протоколом общественных обсуждений по проекту межевания части территории п. Лесоучасток 831 Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1850001:597, от 14 октября 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания части территории п. Лесоучасток 831 Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1850001:597, от 17 октября 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории п. Лесоучасток 831 Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1850001:597, с шифром 09-2022, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района В.Ю. Цветов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации Пермского муниципального района

от 22.11.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-677

**ПРОЕКТ**

**межевания части территории п. Лесоучасток 831 Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1850001:597**

**ШИФР 09-2022**

**Состав проекта**

|  |
| --- |
| Основная часть |
| Раздел 1 | Чертеж межевания территории | 1 | 1:1500 |
| Раздел 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть | - | - |

**Раздел I. Графическая часть.**



**Приложение**

**к чертежу межевания территории**

**Каталоги координат красных линий**

1 участок красных линий

Система координат МСК 59

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек  | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 510111.37 | 2251874.44 |
| 2 | 510133.64 | 2251894.31 |
| 3 | 510130.37 | 2251910.70 |
| 4 | 510128.35 | 2251921.37 |
| 5 | 510117.09 | 2251919.12 |
| 6 | 510109.84 | 2251917.70 |
| 7 | 510105.51 | 2251916.93 |

2 участок красных линий

Система координат МСК 59

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек  | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 510101.89 | 2251929.82 |
| 2 | 510114.80 | 2251933.33 |
| 3 | 510117.34 | 2251937.19 |
| 4 | 510111.15 | 2251972.89 |
| 5 | 510099.19 | 2252033.73 |
| 6 | 510094.82 | 2252043.65 |
| 7 | 510075.79 | 2252029.05 |

**Раздел II. Текстовая часть.**

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на чертеже | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки | Вид разрешенного использования земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП) | Необходимость изъятия для муниципальных нужд |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ЗУ1 | 59:32:1850001:406,59:32:1850001:597 | магазины (4.4) | земли населённых пунктов | 1095 | перераспределение з.у. с к.н. 59:32:1850001:406, 59:32:1850001:597 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | - |
| ЗУ2 | 59:32:1850001:408 | магазины (4.4) | земли населённых пунктов | 1000 | перераспределение з.у. с к.н. 59:32:1850001:408 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | - |

1. **Перечень изменяемых объектов капитального строительства.**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № на чертеже | Кадастровый номер ОКС | Назначение | Протяженность существующая, м | Протяженность планируемая, м |
| 59:32:1850001:579 | 59:32:1850001:579 | 7.4. сооружения дорожного транспорта | 516 | 496 |

1. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

1. **Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.**

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

1. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

В границах проектирования отсутствуют утвержденные проекты межевания.

Перечень координат характерных точек территории проектирования разрабатываемого проекта межевания территории

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек  | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 510145.56 | 2251880.27 |
| 2 | 510112.93 | 2251852.61 |
| 3 | 510071.66 | 2251863.72 |
| 4 | 510058.17 | 2251861.87 |
| 5 | 510050.23 | 2251968.76 |
| 6 | 510044.37 | 2252021.61 |
| 7 | 510085.31 | 2252052.51 |
| 8 | 510075.33 | 2252116.86 |
| 9 | 510076.12 | 2252169.25 |
| 10 | 510170.58 | 2252190.68 |
| 11 | 510333.30 | 2252223.62 |
| 12 | 510382.11 | 2252241.48 |
| 13 | 510389.26 | 2252222.03 |
| 14 | 510190.42 | 2252166.86 |
| 15 | 510115.41 | 2252152.97 |
| 16 | 510099.54 | 2252147.02 |
| 17 | 510102.71 | 2252133.53 |
| 18 | 510097.95 | 2252103.36 |
| 19 | 510101.92 | 2252068.04 |
| 20 | 510107.47 | 2252069.23 |
| 21 | 510120.97 | 2251982.71 |
| 22 | 510130.20 | 2251984.00 |
| 1 | 510145.56 | 2251880.27 |

1. **Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

ЗУ1

Система координат МСК 59

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек  | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 510106.60 | 2251872.54 |
| 2 | 510111.37 | 2251874.44 |
| 3 | 510133.64 | 2251894.31 |
| 4 | 510130.37 | 2251910.70 |
| 5 | 510128.35 | 2251921.37 |
| 6 | 510117.09 | 2251919.12 |
| 7 | 510109.84 | 2251917.70 |
| 8 | 510105.51 | 2251916.93 |
| 9 | 510100.29 | 2251915.88 |
| 10 | 510099.31 | 2251915.67 |
| 1 | 510106.60 | 2251872.54 |

ЗУ2

Система координат МСК 59

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек  | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 510094.81 | 2251927.91 |
| 2 | 510094.81 | 2251927.91 |
| 3 | 510094.82 | 2251927.91 |
| 4 | 510094.82 | 2251927.91 |
| 5 | 510094.82 | 2251927.91 |
| 6 | 510094.82 | 2251927.91 |
| 7 | 510094.82 | 2251927.91 |
| 8 | 510094.82 | 2251927.91 |
| 9 | 510094.83 | 2251927.92 |
| 10 | 510099.17 | 2251929.09 |
| 11 | 510100.14 | 2251929.35 |
| 12 | 510101.89 | 2251929.82 |
| 13 | 510114.80 | 2251933.33 |
| 14 | 510117.34 | 2251937.19 |
| 15 | 510111.15 | 2251972.89 |
| 16 | 510085.43 | 2251967.39 |
| 17 | 510090.14 | 2251946.86 |
| 18 | 510094.77 | 2251927.90 |
| 1 | 510094.81 | 2251927.91 |

1. **Перечень координат характерных точек изменяемого объекта капитального строительства.**

59:32:1850001:579

Система координат МСК 59

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек  | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 510117.14 | 2251970.16 |
| 2 | 510106.78 | 2252027.26 |
| 3 | 510100.43 | 2252050.28 |
| 4 | 510095.26 | 2252054.81 |
| 5 | 510092.65 | 2252058.99 |
| 6 | 510086.46 | 2252104.42 |
| 7 | 510084.58 | 2252147.36 |
| 8 | 510086.67 | 2252154.65 |
| 9 | 510093.53 | 2252161.62 |
| 10 | 510129.84 | 2252168.07 |
| 11 | 510286.96 | 2252202.89 |
| 12 | 510349.14 | 2252220.81 |
| 13 | 510380.97 | 2252231.81 |